



Landeshauptstadt München
Referat für Klima- und Umweltschutz

FKG - Das neue Förderprogramme Klimaneutrale Gebäude

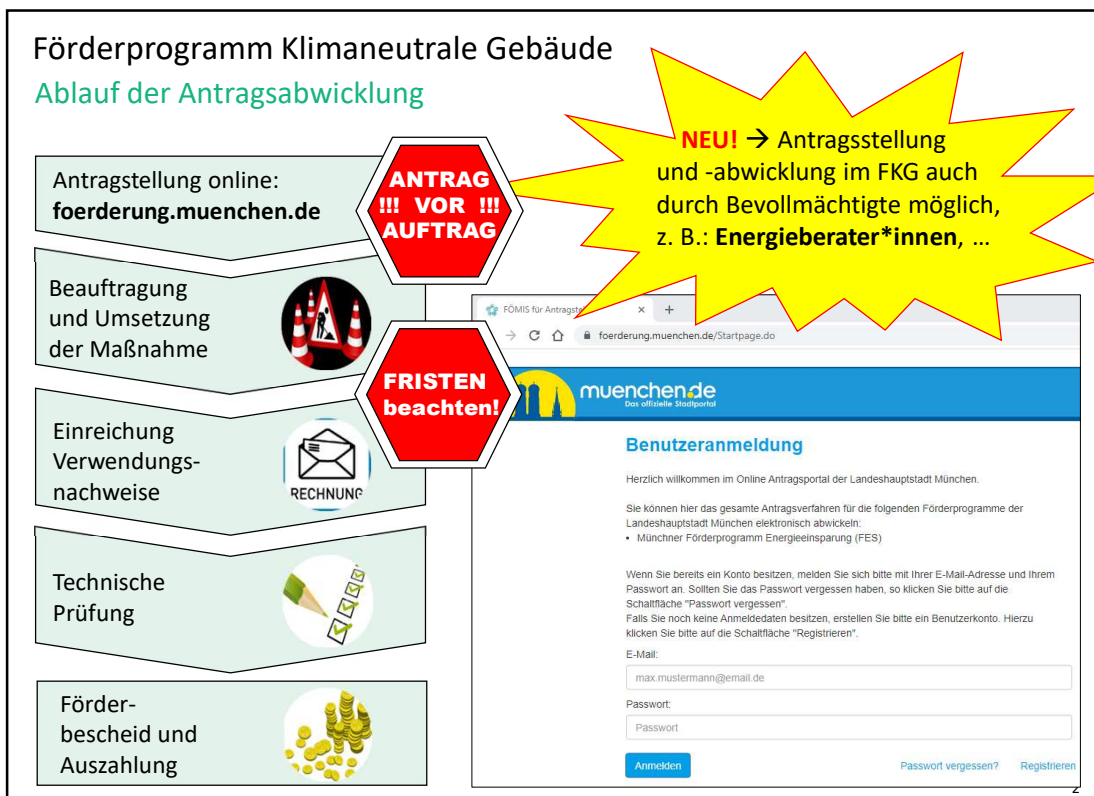
Bürger_innen gestalten ihre Stadt
29. März 2023 / 18:30 – Rathaus Pasing

Michael Pröll
Sachgebiet Klimaneutrale Gebäude

1

Förderprogramm Klimaneutrale Gebäude

Ablauf der Antragsabwicklung



ANTRAG !!! VOR !!! AUFTRAG

FRISTEN beachten!

NEU! → Antragsstellung und -abwicklung im FKG auch durch Bevollmächtigte möglich, z. B.: Energieberater*innen, ...

Antragstellung online: foerderung.muenchen.de

Beauftragung und Umsetzung der Maßnahme

Einreichung Verwendungsnachweise

Technische Prüfung

Förderbescheid und Auszahlung

Benutzeranmeldung

Herzlich willkommen im Online Antragsportal der Landeshauptstadt München.

Sie können hier das gesamte Antragsverfahren für die folgenden Förderprogramme der Landeshauptstadt München elektronisch abwickeln:

- Münchner Förderprogramm Energieeinsparung (FES)

Wenn Sie bereits ein Konto besitzen, melden Sie sich bitte mit Ihrer E-Mail-Adresse und Ihrem Passwort an. Sollten Sie das Passwort vergessen haben, so klicken Sie bitte auf die Schaltfläche "Passwort vergessen".

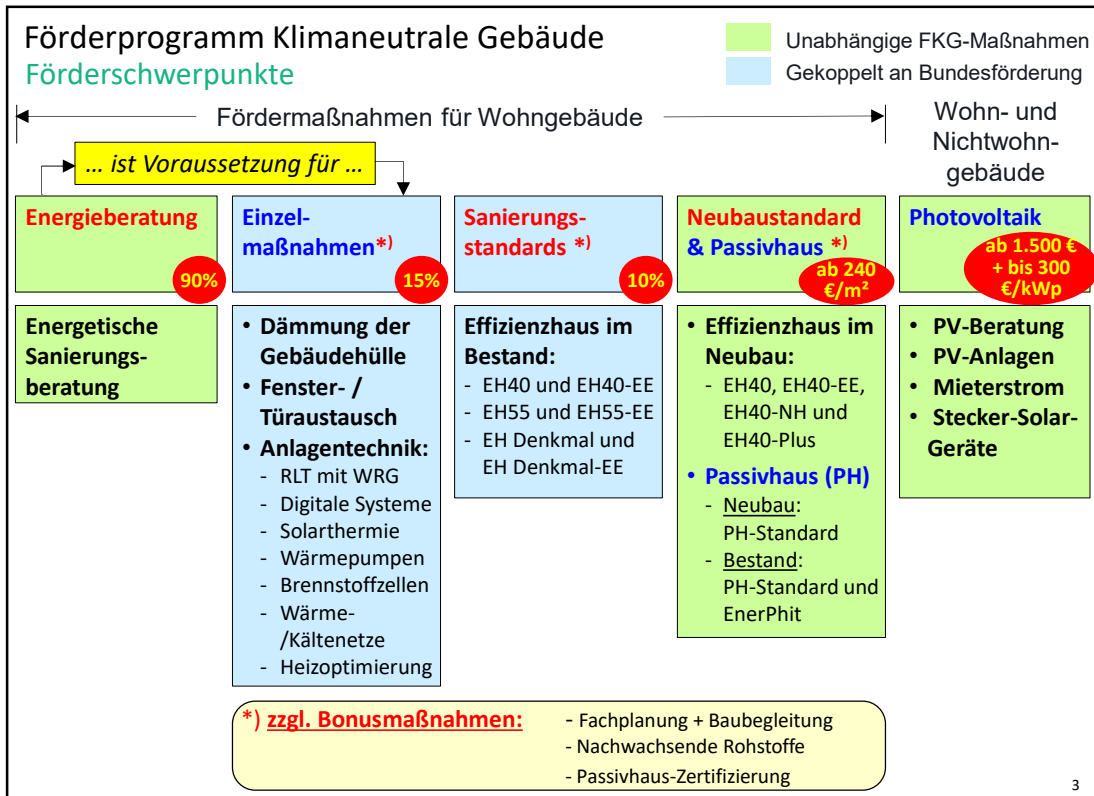
Falls Sie noch keine Anmeldedaten besitzen, erstellen Sie bitte ein Benutzerkonto. Hierzu klicken Sie bitte auf die Schaltfläche "Registrieren".

E-Mail:

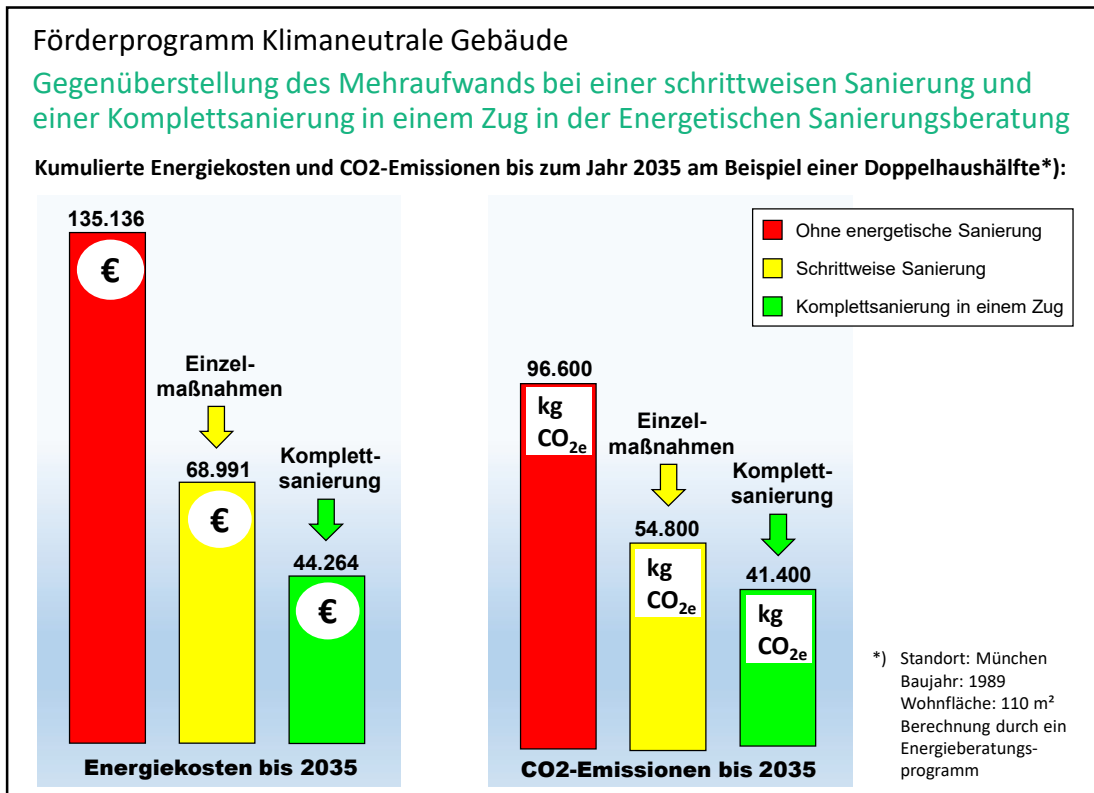
Passwort:

[Passwort vergessen?](#) [Registrieren](#)

2



3



4

Förderprogramm Klimaneutrale Gebäude

Maßnahmen und Fördersätze

 Unabhängige FKG-Maßnahmen
 Gekoppelt an Bundesförderung

Energetische Sanierungsberatung

↓

Voraussetzung (!)
für die Beantragung von Einzelmaßnahmen (EM)

Ziel: Energetisches Sanierungskonzept durch einen Energieberater mit Ziel EH55 oder besser bis 2035!

Inhalte:

- Vor-Ort-Begehung: Bestandsaufnahme, Darstellung Ist-Zustand, etc.
- Beratungsbericht: Darstellung Sanierungsvarianten, etc.
- Bei schrittweiser Sanierung ist erforderlich: Gegenüberstellung zu einer Komplettsanierung hinsichtlich z. B. ...
 - Darstellung Mehraufwand
 - Kosten Mehraufwand
 - THG-Emissionen

Fördersätze FKG:

90% der förderfähigen Ausgaben, maximal:

- 2.300 € für EFH/ZFH**
- 3.700 € für MFH 3-12 WE
- 5.700 € für MFH ≥ 12 WE

Zusätzliche Beratung bei WEG-Eigenterversammlungen:

- 100% förderfähig, max. 1.000 €

5

5

Förderprogramm Klimaneutrale Gebäude

Maßnahmen und Fördersätze

 Unabhängige FKG-Maßnahmen
 Gekoppelt an Bundesförderung

Einzelmaßnahmen	Einzelmaßnahme (Beispiele)	max. förderfähige Investitionskosten	BEG Fördersatz* seit 01.01.23 <i>zzgl. Boni für ggf. - iSFP - Heizungstausch - WP Wasser/Erd.</i>	FKG Fördersatz	BEG+FKG Fördersatz kumuliert
<ul style="list-style-type: none"> Dämmung der Gebäudehülle Fenster-/Türtausch Anlagentechnik: <ul style="list-style-type: none"> - RLT mit WRG - Digitale Systeme - Solarthermie - Wärmepumpen - Brennstoffzellen - Wärme-/Kältenetze - Heizoptimierung 	Gebäudehülle (Wärmedämmung, Fenster, Außentür)	60.000 € pro Jahr, Antrag,	15% + 5% (iSFP)	15%	30% + 5%
	RLT-Anlagen (Lüftung)	Wohn-einheit.	15% + 5% (iSFP)	15%	30% + 5%
	Solarkollektoranlage	Max.	25% + 10%	15%	40% + 10%
	Wärmepumpen (WP)	Max. 600.000 €	25% + 10% + 5%	15%	40% + 15%
	Anschluss Wärmenetz	pro Gebäude	30% + 10%	15%	45% + 10%
	Heizungsoptimierung	Gebäude	15% + 5% (iSFP)	15%	30% + 5%

Voraussetzungen:

- Förderantrag bei BAFA / KfW für dieselbe Maßnahme
- Verwendungsnachweis für Sanierungsberatung nach FKG
- Es gelten die Technischen Mindestanforderungen der BEG EM

6

6

Förderprogramm Klimaneutrale Gebäude
 Unabhängige FKG-Maßnahmen
 Gekoppelt an Bundesförderung

Maßnahmen und Fördersätze

Sanierungsstandards
Effizienzhaus im Bestand

Voraussetzungen: → Förderantrag beim BAFA / bei KfW für dieselbe Maßnahme

Effizienzhaus-Stufe	max. förderfähige Investitionskosten pro WE	BEG, Stand 01.01.23					Max. Tilgungszuschuss pro WE	FKG Fördersatz	BEG+FKG		
		Fördersatz		Boni (ggf.) (Σ max. 20%)		Fördersatz kumuliert ggf. + Boni			Max. Zuschuss pro WE kumuliert	Informativ Max. Zuschuss /m ² für WE mit 70 m ² Wfl. Kumuliert	
		Tilgungszuschuss	Max. Zinsvorteil	WPB	Serielle Sanierung						
EH40-EE	150.000 €	25%	15%	10%	15%	37.500 €	10%	35% + 20%	52.500 €	750 €	
EH40	120.000 €	20%	15%	10%	15%	24.000 €	10%	30% + 20%	36.000 €	514 €	
EH55-EE	150.000 €	20%	15%	10%	15%	30.000 €	10%	30% + 20%	45.000 €	643 €	
EH55	120.000 €	15%	15%	10%	15%	18.000 €	10%	25% + 20%	30.000 €	429 €	
EH Denkmal-EE	150.000 €	10%	15%			15.000 €	10%	20%	30.000 €	429 €	
EH Denkmal	120.000 €	5%	15%			6.000 €	10%	15%	18.000 €	257 €	

7

7

Förderprogramm Klimaneutrale Gebäude
 Unabhängige FKG-Maßnahmen
 Gekoppelt an Bundesförderung

Maßnahmen und Fördersätze

Bonusmaßnahmen

- Energetische Fachplanung und Baubegleitung
- Passivhauszertifizierung
- Nachwachsende Rohstoffe

Energetische Fachplanung und Baubegleitung ...

Voraussetzung:
Nur in Verbindung mit FKG- Hauptmaßnahmen förderfähig:
→ Einzelmaßnahmen,
→ Sanierungsstandards.

Fördersätze

Bei Einzelmaßnahmen:
20 % der Honorarkosten, maximal

- 1.000 € für EFH/ZFH
- 400 € je WE für MFH ≥ 3 WE, jedoch max. 4.000 € je Antrag

Bei Sanierungsstandards:
20 % der Honorarkosten, maximal jedoch

- 2.000 € für EFH/ZFH
- 800 € je WE für MFH ≥ 3 WE, jedoch max. 8.000 € je Antrag

Hinweis:
Die Honorarkosten betreffen nicht die gesamten Architekten- oder Fachplanerleistung, sondern nur die Leistungsanteile, die sich auf die energetische Planung beziehen.

8

8

Förderprogramm Klimaneutrale Gebäude
 Unabhängige FKG-Maßnahmen
 Gekoppelt an Bundesförderung

Maßnahmen und Fördersätze

Bonus-
maßnahmen

- Energetische Fachplanung und Baubegleitung
- Passivhaus-zertifizierung
- **Nachwachsende Rohstoffe**

Nachwachsende Rohstoffe

Fördersätze

0,80 € je Kilogramm langfristig im Gebäude verbautem nachwachsendem, Kohlenstoff speicherndem Baustoff, **maximal jedoch 80.000 € je Gebäude** bzw. 100 % der Investitionskosten.

Hinweis:
Gefördert wird in und an der Gebäudehülle bei einer der folgenden FKG-Maßnahmen:

- Dämmung der Gebäudehülle
- Effizienzhaus im Bestand
- Effizienzhaus im Neubau
- Passivhaus im Neubau
- Passivhaus im Bestand, EnerPHit

9

9

Förderprogramm Klimaneutrale Gebäude
 Unabhängige FKG-Maßnahmen
 Gekoppelt an Bundesförderung


Maßnahmen und Fördersätze

Photovoltaik

- PV-Beratung
- PV-Anlagen
- Mieterstrom
- Stecker-Solar-Geräte

Ziele:

- **Maximaler PV-Zubau: „Dächer voll machen!“**
→ Großzügige Förderung, keine Deckelung durch FKG
- **Hemmnisse überwinden!**
→ Förderzulagen
- **Schneller PV-Zubau!**
(+ Kontrolle des Förderbudgets bei Zubauwachstum)
→ Zeitlich degressive Fördersätze (!)



Quelle: www.swmr.de

10

10

Förderprogramm Klimaneutrale Gebäude PV-Förderung FES – Evaluation

The screenshot shows the 'RatsInformationsSystem München' interface. A search filter is set to 'BA-Anträge' and 'BV-Empfehlung'. The search results list 'Förderprogramm Klimaneutrale Gebäude' with a release date of 18.05.2022. A red arrow points to a document link: 'FKG_Beschluss...pdf (210 KB)'. A yellow banner with a red arrow points to the document link with the text: 'Download: <https://risi.muenchen.de/risi/dokument/v/7150611>'.

The right side shows the cover of a report titled 'EVALUATION PV-FÖRDERUNGSSNÄHMEN & BERATUNGSSLEISTUNGEN' by Fraunhofer ISE. Below it is a line chart titled 'Entwicklung des Anlagenzubaues im Münchener Stadtgebiet'. The chart compares 'Geförderte FES-Anträge' (green line), 'Inst. Anlagen im Stadtgebiet München' (yellow line), 'Gleitender jährlicher Mittelwert München' (red line), and 'Gleitender jährlicher Mittelwert FES' (blue line) from 2017 to 2021. The chart shows a significant increase in installations in Munich compared to the national average.

Abbildung 5: Entwicklung der geförderte PV-Projekte im Vergleich zum Anlagenzubaue in MUC und DE.

11

Förderprogramm Klimaneutrale Gebäude Maßnahmen und Fördersätze

Photovoltaik

- PV-Beratung
- PV-Anlagen
- Mieterstrom
- Stecker-Solar-Geräte

→ **PV-Beratungsbericht:**

- Vor-Ort-Termin Bestandsaufnahme,
- Dimensionierung/Optimierung
- Ermittlung Solarertrag und CO2-Einsparung
- Variantenvergleich
- Kostenschätzung, Fördermittelberatung
- Empfehlungen

Fördersätze FKG Photovoltaik-Beratung:

60% des Beratungshonorars, maximal:

- 3.000 € für EFH/ZFH
- 9.000 € für MFH und NWG

→ **Inhalt der PV-Beratung z. B.:**

• Grundbausteine	• Mieterstrom / Direktverkauf	• Denkmalschutz
• Rechts- / Steuerberatung	• Kombination mit Gründach	• Termine WEGs / Mieter
• Statikprüfung	• Einsatz von PVT-Modulen	• Energ. Quartierskonzept

12

12

Förderprogramm Klimaneutrale Gebäude Maßnahmen und Fördersätze

 Unabhängige FKG-Maßnahmen
 Gekoppelt an Bundesförderung

Photovoltaik

- PV-Beratung
- **PV-Anlagen**
- Mieterstrom
- Stecker-Solar-Geräte

Fördermodell Photovoltaik-Anlagen

<p>Gesamt-förderung PV</p> <p style="font-size: 2em; color: yellow;">=</p> <p style="background-color: yellow; padding: 5px; text-align: center;">Max. 30% der Investitionskosten</p>	<p>Förderung Fixkosten</p> <p style="font-size: 2em; color: yellow;">=</p> <p style="background-color: #ADD8E6; padding: 5px; text-align: center;">Grundförderung [€]</p> <p style="font-size: 2em; color: yellow;">+</p> <p style="background-color: #90EE90; padding: 5px; text-align: center;">Zuschläge [€]</p> <p style="font-size: 0.8em;">z. B. bei Vorliegen folgender Pflichten nach EEG:</p> <ul style="list-style-type: none"> Einbaupflicht für externen NA-Schutz (derzeit bei 40 kWp) Pflicht zur Direktvermarktung (≥ 100 kWp) 	<p>Förderung Anlagenleistung</p> <p style="font-size: 2em; color: yellow;">=</p> <p style="background-color: #ADD8E6; padding: 5px; text-align: center;">Grundförderung [€/kWp]</p> <p style="font-size: 2em; color: yellow;">+</p> <p style="background-color: #90EE90; padding: 5px; text-align: center;">Zuschläge [€/kWp]</p> <p style="font-size: 0.8em;">z. B. für folgende Ausführungen:</p> <ul style="list-style-type: none"> Bauwerksintegrierte PV, Denkmalschutzaufgaben Kombination von PV und Gründach PV-Glas-Glas-Module
---	--	--

13

13

Förderprogramm Klimaneutrale Gebäude Maßnahmen und Fördersätze

 Unabhängige FKG-Maßnahmen
 Gekoppelt an Bundesförderung

Photovoltaik

- PV-Beratung
- **PV-Anlagen**
- Mieterstrom
- Stecker-Solar-Geräte

Fördersätze für die PV-Anlagenleistung

EEG-Inbetriebnahme-datum	Grundförderung der Anlagenleistung in € je kWp			Zuschläge auf Basis der Anlagenleistung in € je kWp		
	Anlagen auf Gebäuden mit Wohnanteil	Anlagen auf reinen Nichtwohngebäuden		Bauteil-integriert bzw. Denkmal	Kombi PV + Gründach	Glas-Glas-Module
		erste 100 kWp	über 100 kWp			
-06/2023	300	200	100	+ 400	+ 100	+ 50
07-12/2023	282	188	94	+ 376	+ 94	+ 47
01-06/2024	265	177	88	+ 353	+ 88	+ 44
07-12/2024	249	166	83	+ 332	+ 83	+ 42
01-06/2025	234	156	78	+ 312	+ 78	+ 39
07-12/2025	220	147	73	+ 294	+ 73	+ 37
01-06/2026	207	138	69	+ 276	+ 69	+ 34
07-12/2026	195	130	65	+ 259	+ 65	+ 32

Fördersätze Fixkosten (je Anlage)		
Grundförderung Fixkosten		1.500 €
+	NA-Schutz	+2.000 €
+	Direktvermarktungspflicht	+6.000 €

Gefördert werden maximal 30% der Investitionskosten!

14

14

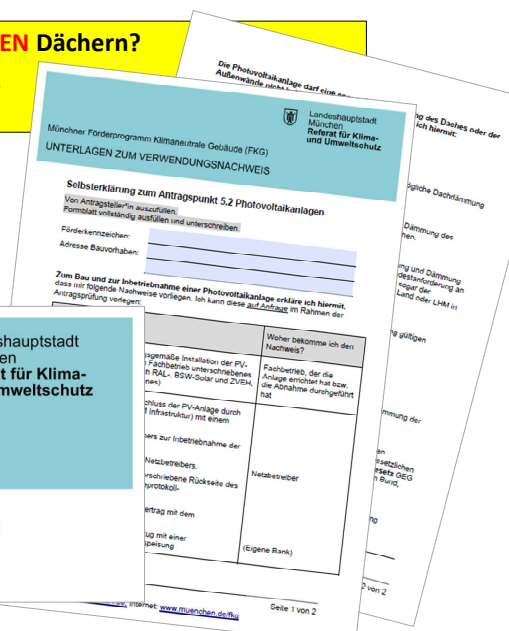
Förderprogramm Klimaneutrale Gebäude
Maßnahmen und Fördersätze


 Unabhängige FKG-Maßnahmen
 Gekoppelt an Bundesförderung

Photovoltaik

- PV-Beratung
- PV-Anlagen
- Mieterstrom
- Stecker-Solar-Geräte

Photovoltaik auf UNSANIERTEN Dächern?
 → **Zielkonflikte vermeiden!**
 → **Selbsterklärung!**




Landeshauptstadt München
Referat für Klima- und Umweltschutz

Münchner Förderprogramm Klimaneutrale Gebäude (FKG)
 UNTERLAGEN ZUM VERWENDUNGSNACHWEIS

Selbsterklärung zum Antragspunkt 5.2 Photovoltaikanlagen

Von Antragsteller*in auszufüllen.
 Formblatt vollständig ausfüllen und unterschreiben.

Förderprogramm Klimaneutrale Gebäude
Maßnahmen und Fördersätze

 Unabhängige FKG-Maßnahmen
 Gekoppelt an Bundesförderung

Photovoltaik

- PV-Beratung
- PV-Anlagen
- Mieterstrom
- Stecker-Solar-Geräte

Die Photovoltaikanlage darf eine energetische Sanierung des Daches oder der Außenwände nicht behindern. Zu diesem Punkt erkläre ich hiermit:

Für **Dachanlagen**:

Das Gebäude hat keine beheizten Dachräume

oder:

Der **Zugang von innen** für eine nachträgliche, maximal mögliche Dachdämmung ist gegeben.

oder:


Die PV-Dachanlage wird **demontierbar** installiert, um eine Dämmung des Daches von außen zu einem späteren Zeitpunkt zu ermöglichen.

oder

Die PV-Dachanlage wird **im Zusammenhang** mit einer Sanierung und Dämmung der Dachhaut installiert. Unter Einhaltung der gesetzlichen Mindestanforderung an die Dämmung nach dem **Gebäudeenergiegesetz (GEG)** oder sogar der technischen Anforderungen der **Förderprogramme** von Bund, Land oder LHM in der zum Zeitpunkt der Installation gültigen Fassung.

oder

Die Dachhaut wurde ab 2009 zu den zum Zeitpunkt der Sanierung gültigen gesetzlichen Mindestanforderungen **bereits gedämmt**.


Landeshauptstadt München
Referat für Klima- und Umweltschutz

Münchner Förderprogramm Klimaneutrale Gebäude (FKG)
 UNTERLAGEN ZUM VERWENDUNGSNACHWEIS

Selbsterklärung zum Antragspunkt 5.2 Photovoltaikanlagen

Von Antragsteller*in auszufüllen.
 Formblatt vollständig ausfüllen und unterschreiben.

Förderprogramm Klimaneutrale Gebäude Maßnahmen und Fördersätze

Die Photovoltaikanlage darf eine energetische Sanierung der Außenwände nicht behindern. Zu diesem Punkt erkläre ich Ihnen die Voraussetzungen:

Für Dachanlagen:

- ❌ Das Gebäude hat keine beheizten Dachräume
- oder:
- ❌ Der Zugang von innen für eine nachträgliche, maximal mögliche Dachdämmung ist gegeben.



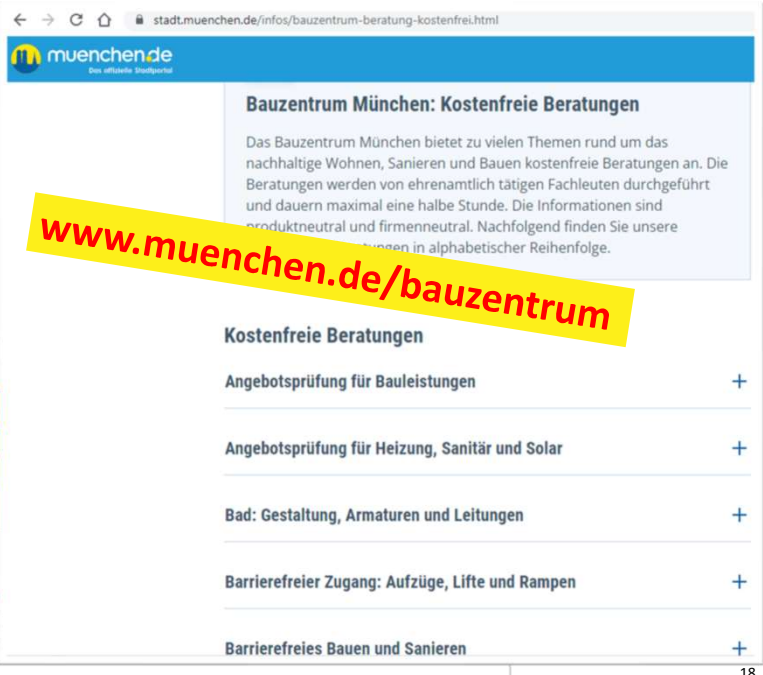



1. Sparrenhöhe 180 mm
2. ...
3. Unterspannbahn
4. Steico universal 22mm
5. Ursa 031 120 mm
6. Dampfbremse
7. Rauspund 18 mm

17

17

Beratung und Unterstützung für Ihr Bauprojekt



www.muenchen.de/bauzentrum

www.energie-effizienz-experten.de

Bauzentrum München: Kostenfreie Beratungen

Das Bauzentrum München bietet zu vielen Themen rund um das nachhaltige Wohnen, Sanieren und Bauen kostenfreie Beratungen an. Die Beratungen werden von ehrenamtlich tätigen Fachleuten durchgeführt und dauern maximal eine halbe Stunde. Die Informationen sind produktneutral und firmenneutral. Nachfolgend finden Sie unsere Beratungsleistungen in alphabetischer Reihenfolge.

Kostenfreie Beratungen

- Angebotsprüfung für Bauleistungen +
- Angebotsprüfung für Heizung, Sanitär und Solar +
- Bad: Gestaltung, Armaturen und Leitungen +
- Barrierefreier Zugang: Aufzüge, Lifte und Rampen +
- Barrierefreies Bauen und Sanieren +

18

18

Förderprogramm Klimaneutrale Gebäude

Informationen zum FKG

The image shows a screenshot of a website from the City of Munich, titled 'Förderprogramm Klimaneutrale Gebäude'. The page header includes the 'muenchen.de' logo and the text 'Das neue Förderprogramm Klimaneutrale Gebäude'. Below the header, there is a 'Vorlesen' button and a paragraph of text starting with 'Das bisherige Förderprogramm Energieeinsparung (FES) wird durch das Förderprogramm Klimaneutrale Gebäude (FKG) abgelöst...'. The page features a colorful 3D cityscape visualization. Overlaid on the screenshot are several promotional elements: a yellow banner with the text 'Infos: www.muenchen.de/fkg', 'Fragen: fkg.rku@muenchen.de', and 'Tipp: Abo NEWSLETTER FKG! www.muenchen.de/fkg-newsletter'; a large blue graphic with the text 'Münchner Förderprogramm Klimaneutrale Gebäude' and 'Richtlinienheft gültig ab 20.07.2022'; and a smaller white graphic with the text 'Förderprogramm Klimaneutrale Gebäude (FKG)' and 'München investiert in die Zukunft', accompanied by a photo of a person on a construction site and a yellow 'Zum Download!' button.

Infos: www.muenchen.de/fkg
Fragen: fkg.rku@muenchen.de
Tipp: Abo NEWSLETTER FKG!
www.muenchen.de/fkg-newsletter

Münchner Förderprogramm Klimaneutrale Gebäude
Richtlinienheft gültig ab 20.07.2022

Förderprogramm Klimaneutrale Gebäude (FKG)
München investiert in die Zukunft
Zum Download!