

Quartiersbeteiligung Österreicher Viertel



Dokumentation

Austauschtreffen der Untergruppen
22.11.2022, Pfarrsaal St. Willibald

Agenda

19.00

Begrüßung	Frieder Vogelsgesang, Vorsitzender BA 21
Rückblick und Ablauf	Ursula Ammermann, Moderatorin

19.15

Einblick in den Bearbeitungsstand	Vertreter*innen der Untergruppen
Fragen, Anregungen aus dem Plenum	Sven Siebert, Moderator

21.00

Ausblick und Verabschiedung	Frieder Vogelsgesang, Vorsitzender BA 21
--	--

Großes Interesse

Ca. 65 Teilnehmende,
davon waren:

- ca. Zweidrittel
bei der Auftaktveranstaltung
- ca. ein Fünftel
bei den Workshops



Aus den Arbeitsgruppen der Workshops gingen diese Untergruppen hervor

Aktive Gruppen

- Quartierswärme
- Grünflächen
- Verkehrsberuhigung
- Carsharing
- Wärmeprojekt Veldenerstraße
- Schwarzes Brett fürs Quartier
- Willibaldstraße
- Kinderworkshop

Die Teilnehmerinnen und Teilnehmer brachten sich auf Stand, schauten sich die Lage vor Ort an, nahmen Kontakt zur Stadtverwaltung auf, entwickelten Ideen und Umsetzungsvorschläge zu ihrem Thema.

Weitere Gruppen

- Jugendliche (noch nicht stattgefunden)
- Glasfaser/Elektro /Photovoltaik (noch nicht stattgefunden)
- Willibaldplatz (BA Laim zuständig)

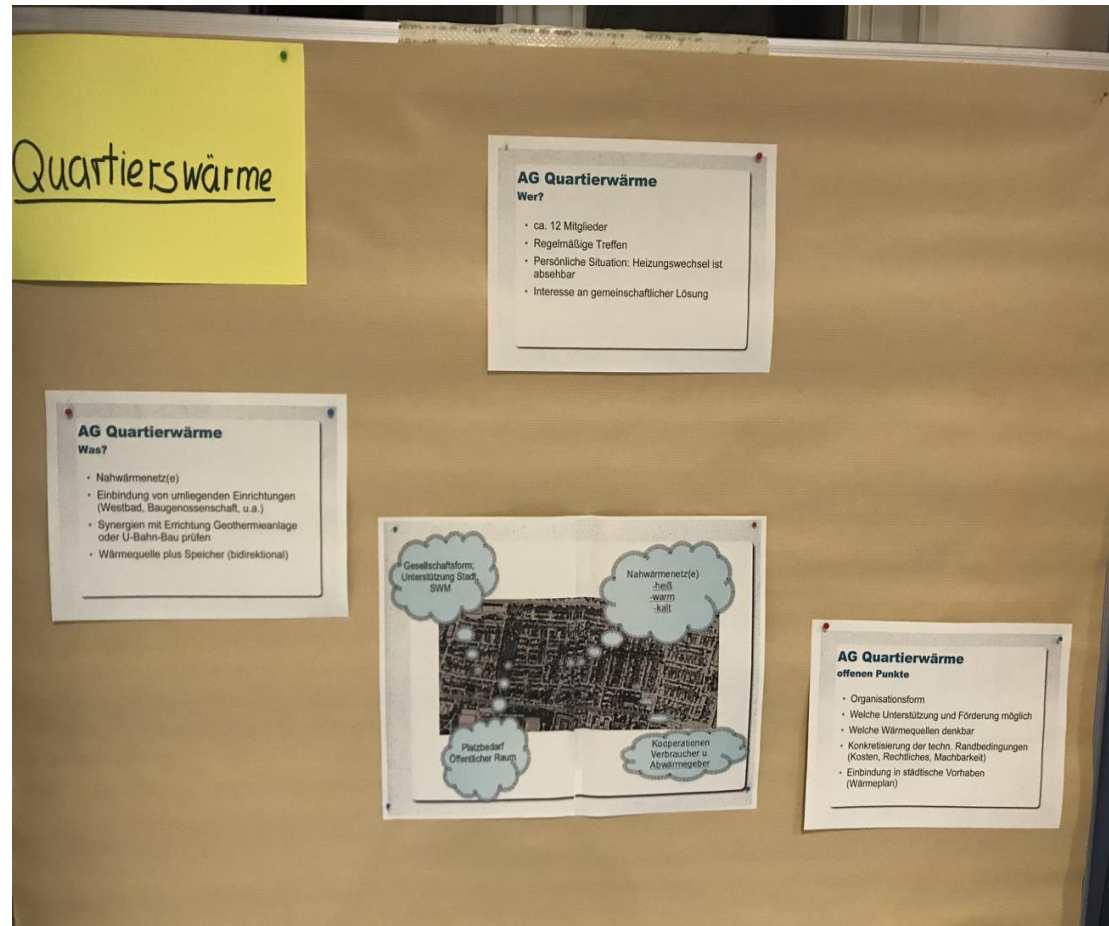
Quartierswärme

Was wir wollen

- Fokus auf Nahwärmenetze
- Einbinden umliegender Einrichtungen
- Prüfen, ob überschüssige Wärme sich speichern lässt
- Synergien mit Geothermieanlage oder U-Bahnbau prüfen
- Pilotprojekt Energieberatung, z.B. Erstellen von Steckbriefen für Grundstücke

Offene Punkte

- Organisationsform, Unterstützung
- Tech. Bedingungen
- Nahkaltversorgung, große Perspektive mitdenken
- Einbindung in Wärmeplan Stadt



Verkehrsberuhigung

Unsere Ziele

Verkehrsberuhigte Bereiche im Quartier,
Verkehrssicherheit erhöhen, Parken ordnen,
Straßenraum und Zufahrten gestalten

Aktueller Stand

Wunsch nach verkehrsberuhigten
Bereichen nach StVO wegen fehlender
Aufenthaltsqualität der Straßen nicht möglich

Maßnahmen für z.B. Böcksteiner Straße
wie wechselseitige Halteverbotszonen, Bäume
von Stadtverwaltung geplant

Wir wollen

Weiterentwicklung StVO , um verkehrsberuhigte
Bereiche ohne großen Umbau einzurichten;
Wir sind im Austausch
mit Mobilitätsreferat und Stadtplanung



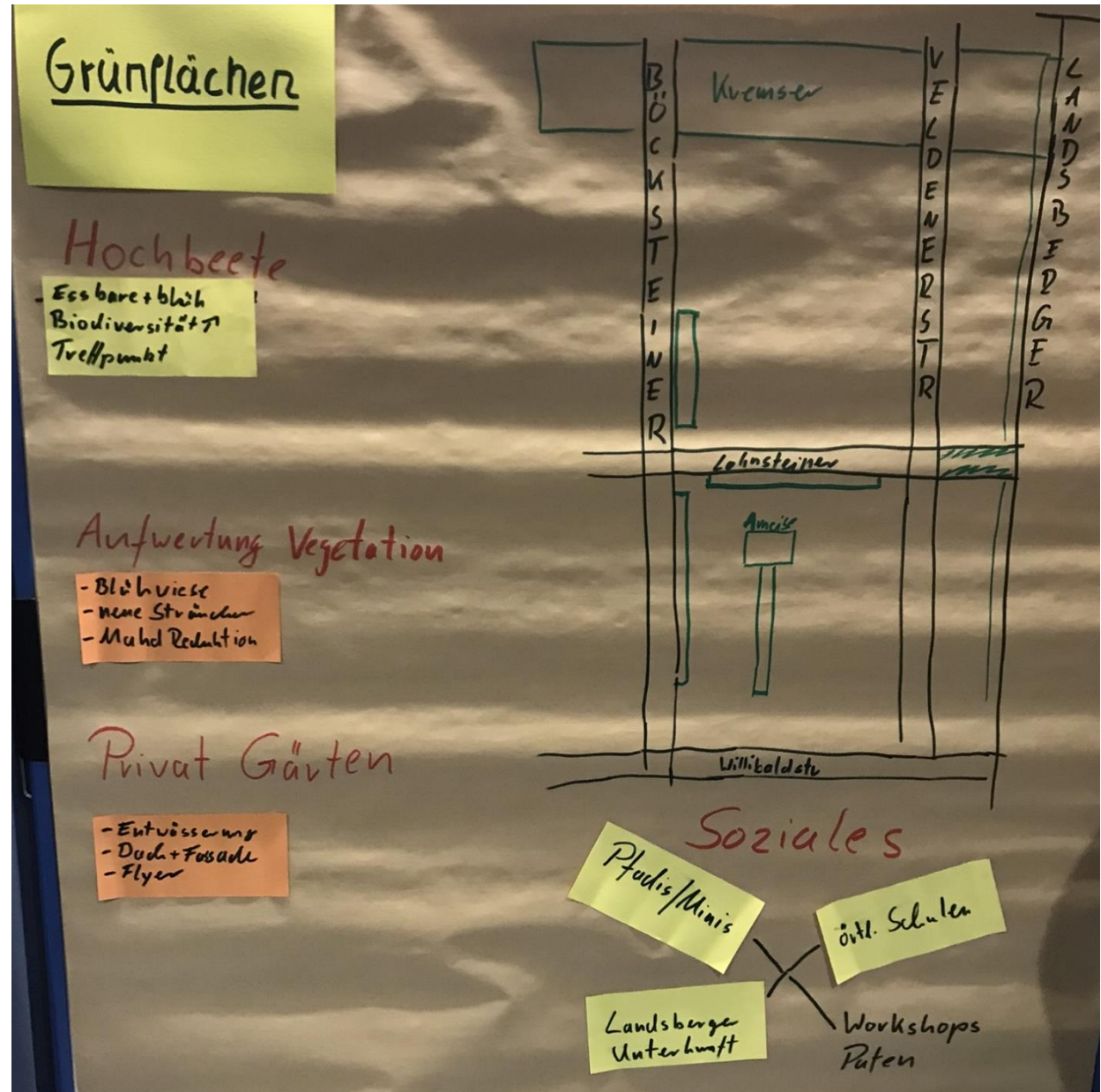
Grünflächen

Unser Aufgabenspektrum

- Grünflächen, Hochbeete
Baumpflanzungen,
Blühwiesen
- Veranstaltungen auf
Grünflächen
- Dachentwässerung /
Regenwasser
- Aufwertung von Häusern
und Garagen durch
Fassaden- und
Dachbegrünungen

Unser Vorgehen

- Lokale Einrichtungen
ansprechen
- Info-Veranstaltungen
2023 geplant



Carsharing

Das fanden wir vor

Einige Carsharing-Standorte aufgelöst
wegen Baumaßnahmen

Das haben wir getan

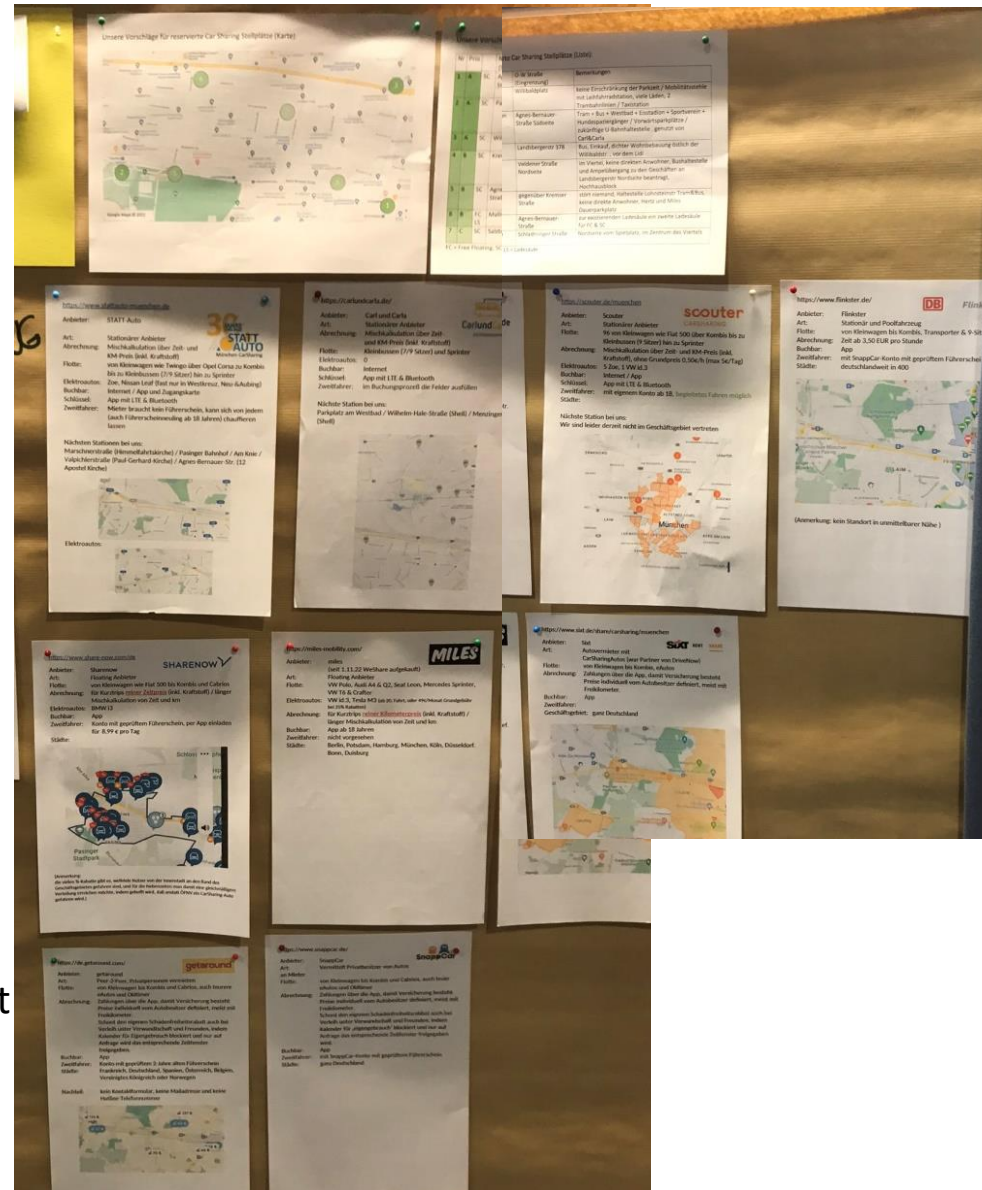
Sieben Standorte für ein Pilotprojekt identifiziert.
Kontakt mit dem Mobilitätsreferat aufgenommen,
Begehung mit dem Bezirksausschuss durchgeführt

Das haben wir vor

2023 an der Ausschreibung
für 20.000 Stellplätze Free floating/Carsharing
mit 1.000 Stellplätzen teilnehmen

Unsere Bitte an Alle: Pilotprojekt fürs Quartier

Meldet uns geeignete Standorte
oder eure Adresse, falls ihr selbst teilnehmen wollt



Wärmeprojekt Veldener Straße – es geht!

Untersuchungsgebiet

Veldenerstraße mit
geraden Hausnummern
(kleine Häuser mit
veralteten Heizungsanlagen)

Empfehlung Fachleute

Einsatz Wärmepumpen

Möglicher Standort

Städt. Grünstreifen
südlich Lärmschutzwand

Flächenbedarf

2 bis 3 qm pro Haus;
gemeinsame Nutzung
mit größeren

Flächenbedarf möglich

Unsere Gesprächspartner

Bezirksausschuss und
Referat für Klima und
Umweltschutz

Wärme projekt Veldenerstraße

Innenaufstellung der Wärmepumpe

- Große und schwere Geräte über enge Kellertreppen
- Riesige, isolierte Zu- und Abluftleitungen im Keller
- Verrostungsgefahr: Nahe Frisch- und Abwasserleitungen sowie Wege
- Wirkungsgradreduktion durch Umlenkungen (4x90°), Durchbrüche, Ungezielnetze und Gitter
- Große (spezialangefertigte) Lüftungsöffnungen im Vorgarten
- Zwischen benachbarten Lüftungsöffnungen an der Grundstücksgrenze entsteht ein thermischer Kurzschluss
- Lärmschutzmaßnahmen innen und außen

⇒ **Keine Lösung für Reihenhäuser**

Ausgangssituation

Weldener Straße, Hausnummern 2 - 140 gerade, Bj. 1960+, fast ausschließlich mit Öl oder Gas beheizt, 69 kleine Einfamilienhäuser, 53 Reiheneinheitshäuser, 16 Reiheneinheitshäuser davon 9 mit seitlichen Garagen, kleiner Garten und Vorgarten, Privatweg

Zur Landberger Str.: Ein Grünstreifen mit altem Baubestand und einer Lärmschutzwand über die komplette Länge Grundstückbreite typ. 5 - 6 m

Außenaufstellung

- Generell: Abstand zur Grundstücksgrenze 3m, kann mit Zustimmung der Nachbarn unterschritten werden
- Aufstellung im Garten: Erhebliche Nutzungseinschränkung dessen und Verluste durch sehr lange Leitungen
- Im Vorgarten: Unästhetisches, großes Gerät vorm Haus, Geringer Abstand zu Schlafräumen (Eigene und Nachbarn), kalte Abluft direkt zum Weg => Verrostungsgefahr!

⇒ **Keine Lösung für Reihenhäuser**

Vorteile

- Höchsteffiziente Aufstellung nach Herstellerangaben
- Alle Abstände werden großzügig eingehalten
- kalte Abluft sowie Schallemissionen der Außeneinheit treffen lediglich auf die Lärmschutzwand
- Inneneinheit ist nahezu geräuschlos
- Optisch unauffällig durch Glasdach und Begrünung

⇒ **Für alle 69 Reihenhäuser umsetzbar**

Herausforderung:
Mitarbeit der Stadt zur Nutzung des Grünstreifens

Aufgabe: Ersatz der alten Heizungen

- Keine fossilen Brennstoffe
- Kein Anschluss an Fernwärme möglich
- Einhaltung der Abstandsflächen
- Minimale Lärmemissionen
- Keine sonstige Beeinträchtigung der Nachbarn
- Keine Technik im Garten

Angestrebte Lösung

Split Wärmepumpe mit separater Außeneinheit auf dem an der Privatweg angrenzenden städtischen Grundstück. Optisch und akustisch verborgen hinter einem begrüntem Multireiheneinheitshaus, geschützt durch ein Glasdach und gegen die Lärmschutzwand ausbläsend.

Lösungssuche

Individueller Sanierungsfahrplan (ISFP) durch Energieberater:

- Sanierung der Gebäudehülle (Wände, Fenster, Türen und Keller)
- Ergänzung durch eine Photovoltaikanlage
- Ersatz der Öl Heizung durch eine innen aufgestellte **Luft-Wasser-Wärmepumpe**
- (Grundwasser- oder Erdwärmepumpen nur für mehrere Häuser sinnvoll) => Quartierswärme

Gefördert durch:
Landeshauptstadt München
Referat für Stadtplanung und Bauordnung
Bezirksausschuss 21 Pasing-Obermenzing

Schwarzes Brett

Unser Ziel

Alle Anliegen auf einen Blick darstellen
(Gassi gehen, Flohmärkte, Veranstaltungen.

3 mögliche Standorte

Bäckerei Korn, Atterseestraße 6
Nebenan & Unverpackt München West eG,
Willibaldstraße 18
Durchgang Veldener Straße zur Landsberger Straße

Problem

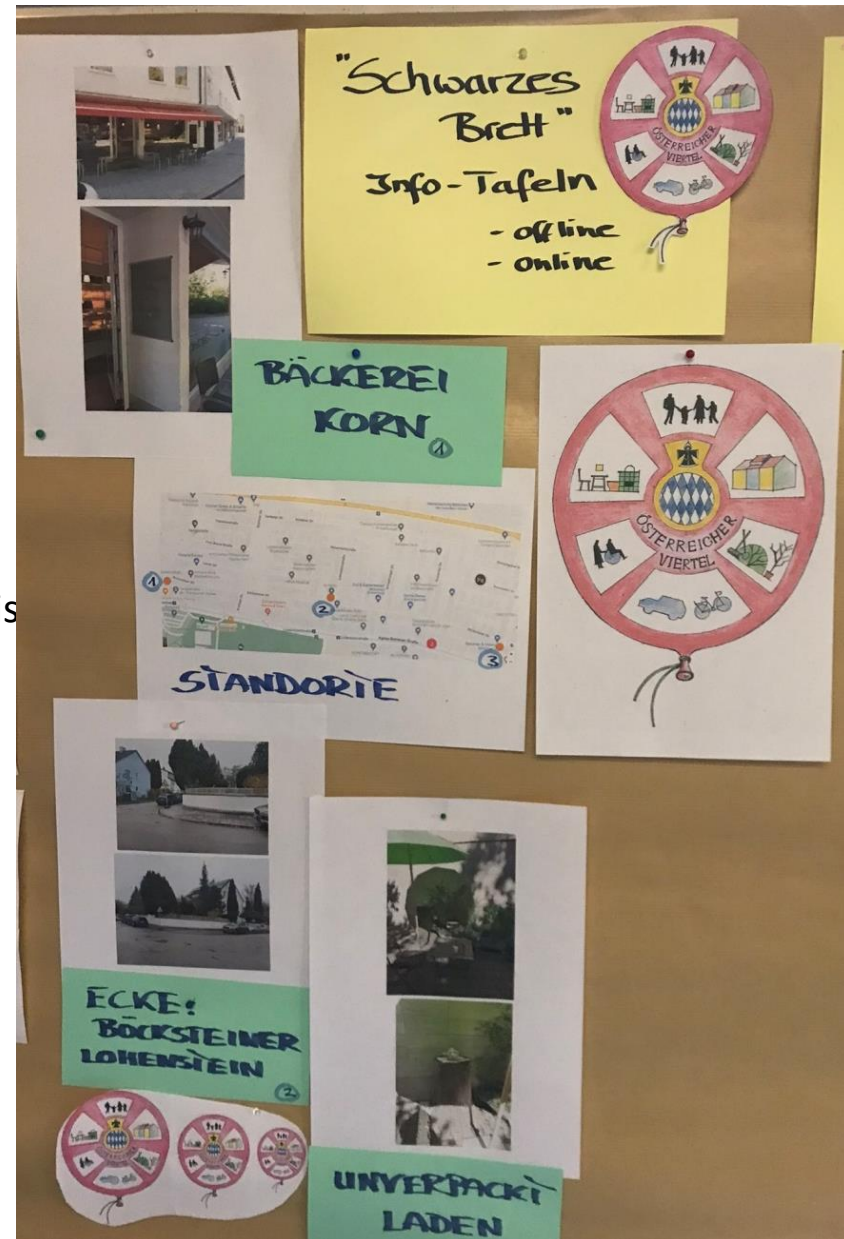
Realisierung im Rahmen einer Sondernutzungserlaubnis
im öffentlichen Raum nicht möglich.

Lösung

Private Grundstücke, geringer Verwaltungsaufwand

Noch vor Weihnachten

Schaukasten an der Hauswand Lohensteinstraße,
Ecke Steiermarkstraße installieren



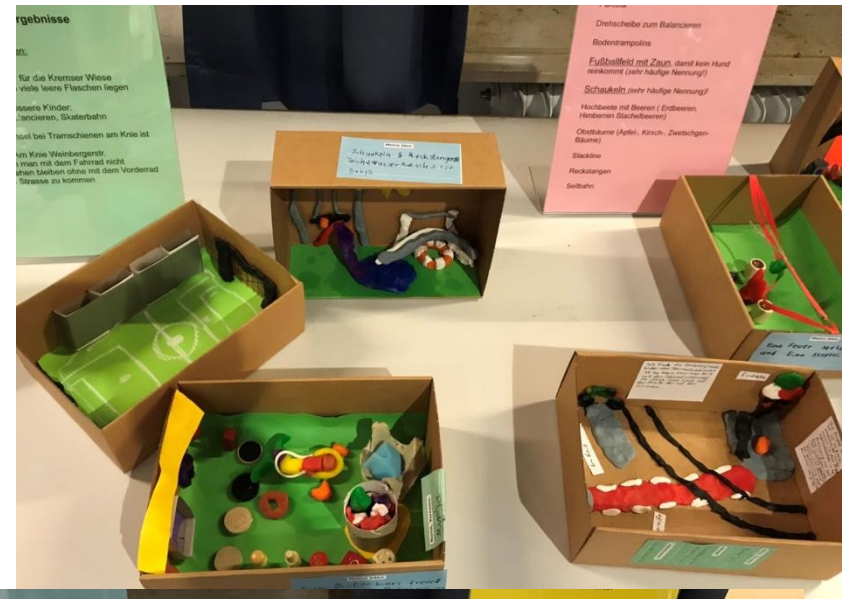
Kinderworkshop

Am 22. Juli 2022, 15 bis 18 Uhr auf
der Kremser Wiese
25 Kinder aus dem Österreichischer
Viertel, 3 Mitarbeiter*innen der
Kinder- und Jugendkulturwerkstatt
Pasinger Fabrik

Wünsche

Wasserspielplatz, Trinkstation,
Wasserfall, Hochbeete,
Obstbäume, Reck, Seilbahn,
Slackline, Fußballfeld, Drehscheibe,
Trampolin, Klettern, Balancieren...

Glascontainer für die leeren
Flaschen, Verkehrsinsel bei Tram
fürs Radl sicher machen



Willibaldstraße

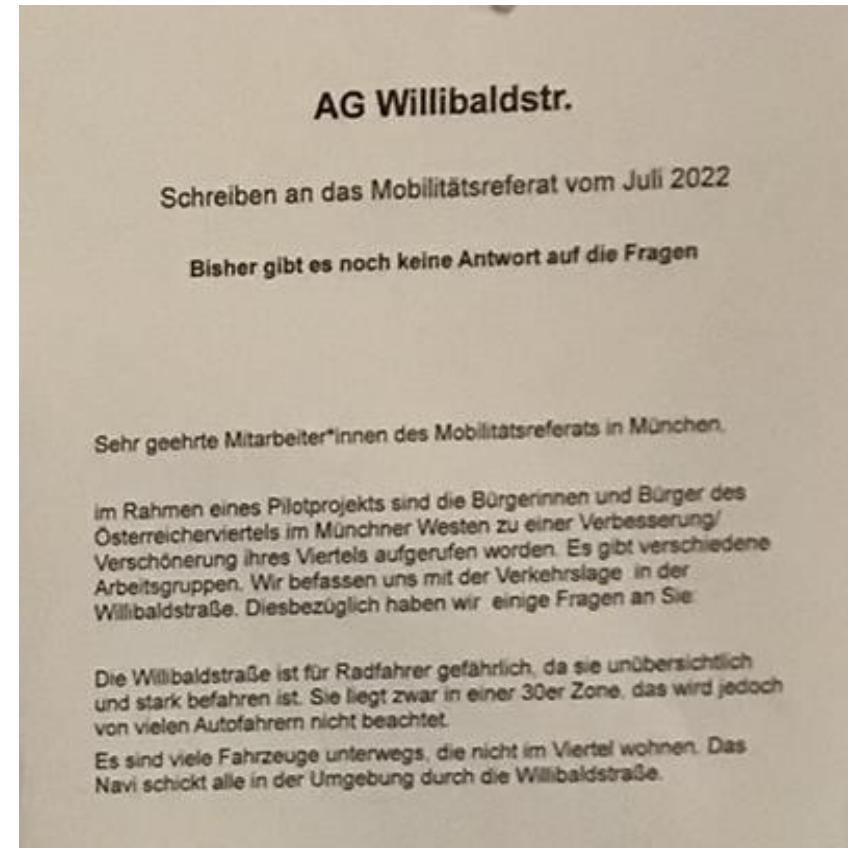
Lage

Hoher Durchgangsverkehr und
Gefahrensituationen für Radler
obwohl Tempo 30

Unsere Fragen an das Mobilitäts- referat vom Juni 2022

- Umgang mit Einstufung Willibaldstraße?
- Fahrradweg trotz Tempo 30 Zone?
- Welche Maßnahmen zur Einhaltung Tempo 30 möglich?
- Wie Sicherheit für Radfahrer erhöhen?

Wir warten auf Antwort



Online Beteiligung

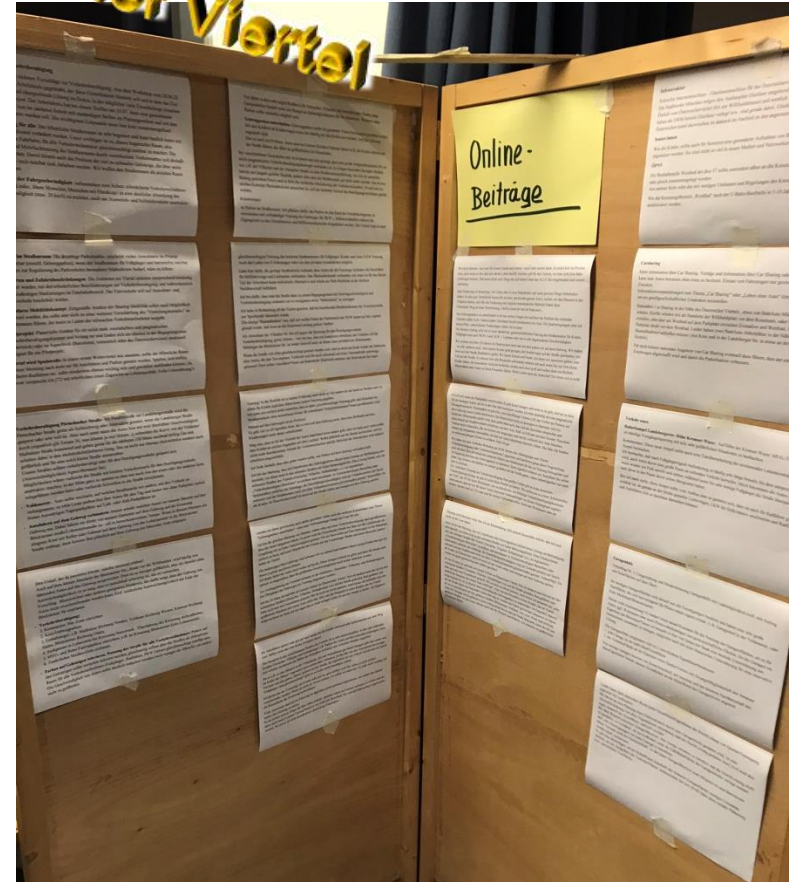
Sehr viele Vorschläge, Anregungen zur Verkehrssituation im Quartier

- Verkehrsberuhigung
- Reduzierung der Fahrgeschwindigkeiten
- Gehwegparken
- Parken im Straßenraum
- Autofahren auf Gehwegen verhindern
- Zufahrten und Zufahrtsbeschränkungen
- Modulares Mobilitätskonzept
- Spielstraßen
- Vorschläge für einzelne Straßen wie Pörschacherstraße, Veldenerstraße

Weitere Themen

- Infrastruktur
- Senioren/Senioinnen
- Carsharing
- ÖPNV, Ampeln
- Garagenhöfe

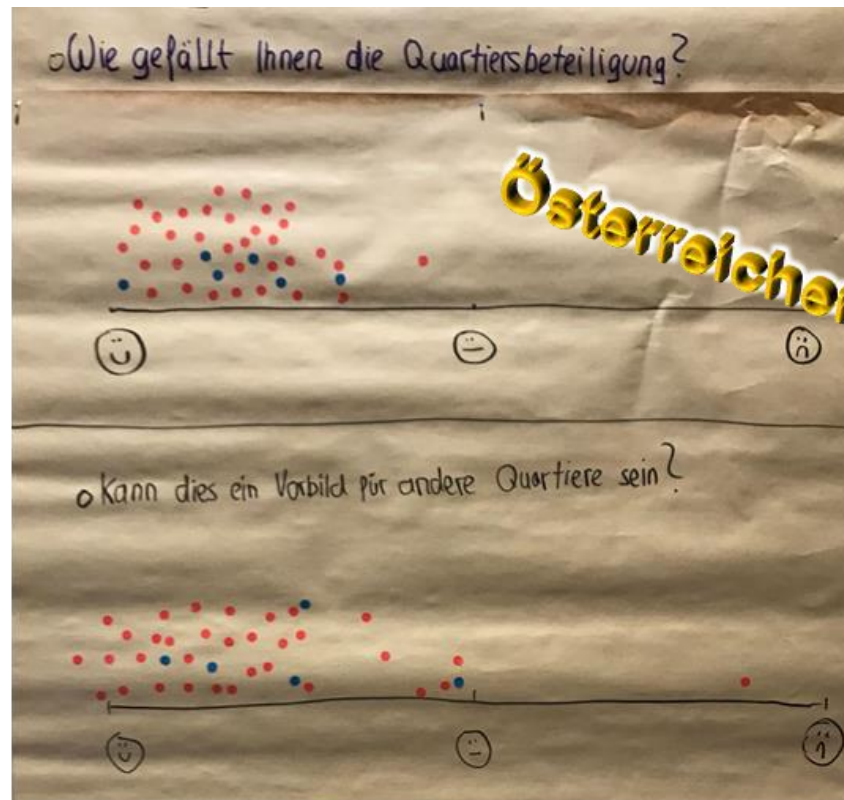
Österreichischer Viertel



Nächste Schritte

- Dialogprozess wird bis ins Frühjahr 2023 verlängert, damit die Untergruppen mehr Zeit für die Bearbeitung ihrer Projekte haben.
- Die ursprünglich für Herbst/Winter 2022 geplante Abschlussveranstaltung wird nach Ostern stattfinden.

So bewerten die
Teilnehmer*innen
am Ende der Veranstaltung
den Beteiligungsprozess



Quartiersbeteiligung Österreichischer Viertel

Ihr Bezirksausschuss bedankt sich bei Ihnen für Ihr Engagement und wünscht Ihnen frohe Weihnachten und ein gutes 2023



Verantwortliche

Kernteam BA 21

- Alexandra Myhsok
- Ingrid Standl
- Hans-Joachim Kilian
- Franziska Messerschmitt
- Maria Osterhuber-Völkl

Konzept und Moderation

- Ursula Ammermann, citycom
- Sven Siebert, konzept: grün GmbH

<https://unser.muenchen.de/oesterreicherviertel>

oesterreicher.viertel.muc@web.de